

NOTICE OF RESIDENTIAL FORECLOSURE MEDIATION PROGRAM

--- IT MAY BE POSSIBLE TO SAVE YOUR HOME ---

You have been served with a foreclosure complaint that could cause you to lose your home. The 17th Circuit Court has established a Residential Foreclosure Mediation Program to assist homeowners who have been served with foreclosure complaints. All homeowners may apply, free of charge, to participate in the Mediation Program.

WHAT IS MEDIATION?

In the Mediation Program, a neutral Mediator helps homeowners and lenders discuss possible agreements to remedy delinquent loans. The mediator does not take sides, and there will be an agreement only if the homeowner and lender both agree.

WHAT MUST I DO?

To participate in this free Mediation Program you must:

- **Complete the Application** online at www.IllForeclosureProgram.org within 21 days of the date you were served with the foreclosure complaint. Call (815) 319-4995 if you do not have online access, or if you need language assistance); and
- **Follow the instructions** in the online Application and provide program with all of the documents it requests within **30** days of completing the online Application.

If you do not comply with these requirements and meet these deadlines, you will not be eligible to participate in the Mediation Program. The Mediation Program will not provide you with legal services; if you need legal services but cannot afford them, please contact Prairie State Legal Services at (888) 966-7757.

After you apply online, the Mediation Program will review your Application to determine whether you are eligible to participate in a Mediation. The Mediation Program will then schedule a Pre-Mediation Conference with you to discuss your Application. After you attend the Pre-Mediation Conference, and if it is determined that your situation is appropriate for mediation, a date will be set for the Mediation. Both you and the lender's representative must attend the Mediation.

PLEASE NOTE

While no court action will be taken against you while you are participating in the Mediation Program, there is no guarantee that an agreement can be reached between you and your lender. If you dispute your lender's claims, you should consult an attorney and fully participate in the foreclosure litigation.

For more information about the 17th Circuit Residential Foreclosure Mediation Program, please visit www.Illinois17th.com or call (815) 319-4995.

NOTIFICACIÓN DE PROGRAMA DE MEDIACIÓN DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS

-TAL VEZ ES POSIBLE SALVAR SU HOGAR-

Usted ha recibido una notificación de una demanda de ejecución hipotecaria que puede causar la pérdida de su hogar. El Tribunal del Circuito Judicial 17, ha establecido una Programa de Mediación de Ejecución Hipotecaria, “Programa de Mediación”, para asistir a los propietarios de casa que han recibido una demanda de ejecución hipotecaria. Todos los propietarios de casa pueden solicitar, gratuitamente, participar en el Programa de Mediación.

¿QUÉ ES MEDIACIÓN?

En el Programa de Mediación, un Mediador neutral, ayuda a los propietarios de casa y a los prestamistas hipotecarios, a conversar de posibles acuerdos para remediar los préstamos retrasados. El Mediador es imparcial y habrá un arreglo, sólo si están de acuerdo el propietario de casa y el prestamista hipotecario.

¿QUÉ DEBO HACER?

Para participar en este Programa de Mediación gratuito usted debe:

- **Completar la Solicitud online:** www.ILforeclosureProgram.org; dentro de los **21 días** de la fecha en la que recibió la demanda de ejecución hipotecaria. Si no tiene acceso a internet o si necesita asistencia de idiomas llame al **(815) 319-4995**; y
- **Siga las instrucciones** de la Solicitud en el internet y provea todos los **documentos** requeridos **por el programa**, dentro del **30 días** de completar la Solicitud por internet.

Si usted no cumple con estos requisitos en el tiempo indicado, no será elegible para participar en el Programa de Mediación. El Programa de Mediación no le proporcionará servicios legales; si usted necesita servicios legales, pero no puede pagarlos, por favor comuníquese con Prairie State Legal Services (888)966-7757.

Después de presentar la Solicitud por internet, el **Programa de Mediación** la revisará para determinar si usted es elegible para participar en Mediación. El **Programa de Mediación** entonces fijará una fecha con usted para una Conferencia Previa a la Mediación, para hablar de su Solicitud. Después de asistir a la Conferencia Previa a la Mediación, y si se determina que su situación es adecuada para la Mediación, se fijará una fecha para la misma. Ambos, usted y el prestamista hipotecario **deben asistir a la Mediación**.

TENGA EN CUENTA

Aunque no se tomará ninguna acción judicial en su contra mientras usted participa en el Programa de Mediación, no podemos garantizarle, que usted y el prestamista hipotecario lleguen a un acuerdo. Si usted disputa las alegaciones del prestamista, debe consultar con un abogado y participar plenamente en el litigio hipotecario.

Para recibir más información del Programa Mediación de Ejecución Hipotecaria del Tribunal del Circuito Judicial 17, por favor visite www.17thCircuit.IllinoisCourts.gov o llame al **(815) 319-4995**.